



---

## Marine Barra Residence

Plantas Detalhadas

# GARDEN

## 2 QUARTOS



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

### APARTAMENTO GARDEN

#### Bloco 01

Coluna 07

Área privativa: 48,40m<sup>2</sup>

Área privativa varanda: 4,06m<sup>2</sup>

Área privativa terraço descoberto: 33,98m<sup>2</sup>

Área privativa total: 86,44m<sup>2</sup>

#### Bloco 02

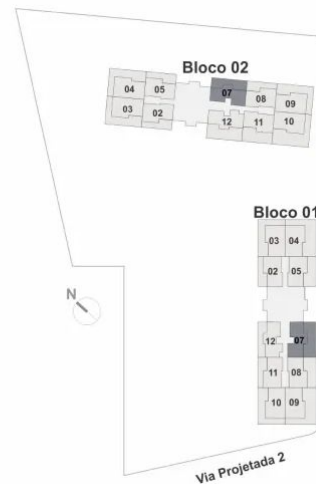
Coluna 07

Área privativa: 48,40m<sup>2</sup>

Área privativa varanda: 4,06m<sup>2</sup>

Área privativa terraço descoberto: 23,76m<sup>2</sup>

Área privativa total: 76,22m<sup>2</sup>



# GARDEN

## 2 QUARTOS



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

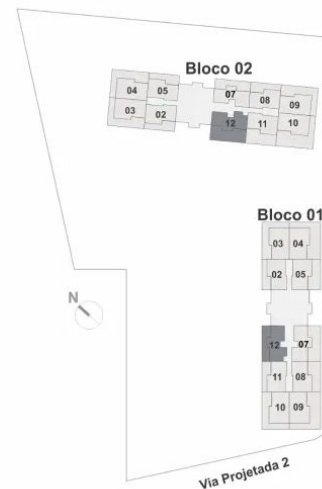
### APARTAMENTO GARDEN

#### Bloco 01

Coluna 12  
 Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,50m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 19,14m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 72,54m<sup>2</sup>

#### Bloco 02

Coluna 12  
 Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,50m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 37,43m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 90,83m<sup>2</sup>



# GARDEN

## 3 QUARTOS



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

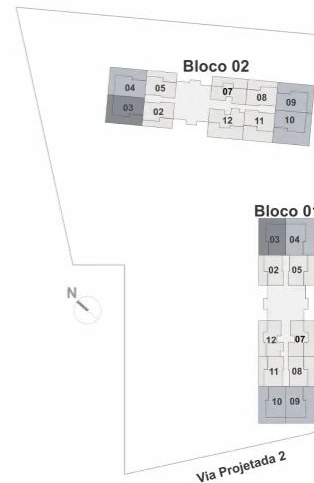
### APARTAMENTO GARDEN

#### Bloco 01

Colunas 03 e 10  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 32,53m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 92,47m<sup>2</sup>  
 Colunas 04 e 09  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 45,36m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 105,30m<sup>2</sup>

#### Bloco 02

Colunas 03 e 09  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 34,76m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 94,70m<sup>2</sup>  
 Coluna 04  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 45,36m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 105,30m<sup>2</sup>  
 Coluna 10  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 51,49m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 111,43m<sup>2</sup>





# GARDEN

## 2 QUARTOS



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

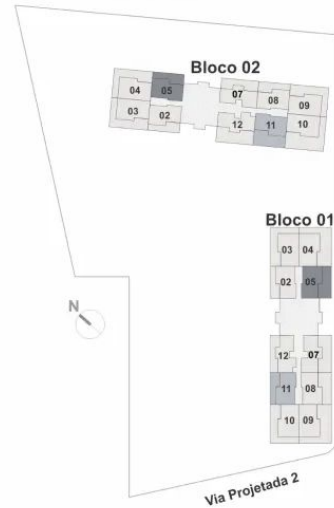
### APARTAMENTO GARDEN

#### Bloco 01

Coluna 05  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,91m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 25,16m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 77,86m<sup>2</sup>  
 Coluna 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 14,56m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 67,22m<sup>2</sup>

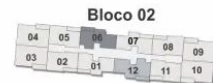
#### Bloco 02

Coluna 05  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,91m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 16,41m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 69,11m<sup>2</sup>  
 Coluna 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 30,23m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 82,89m<sup>2</sup>

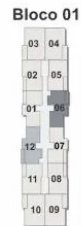




Colunas 06 e 12  
Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
Área privativa varanda: 4,52m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 53,42m<sup>2</sup>



## Bloco 02



## Bloco 01



Via Projetada 2

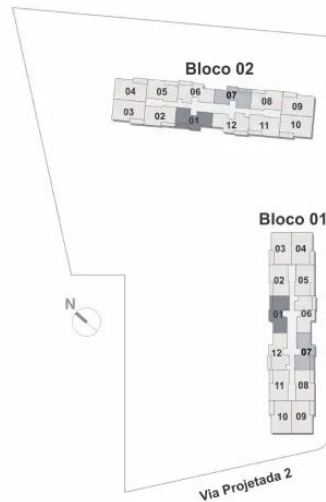
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planilha poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é fixa, medida pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 17.221/ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

**COZINHA**  
ÁREA DE SERVIÇO  
VARANDA  
SALA  
QUARTO  
CIRC.  
BANHO  
SUITE  
BANHO SUITE

0.90  
1.50  
2.41  
4.00  
3.30  
2.81  
0.90  
1.18  
2.11  
2.33  
2.15  
4.50

## Blocos 01 e 02

Colunas 01 e 07  
Área privativa: 48,40m²  
Área privativa varanda: 4,06m²  
Área privativa total: 52,46m²



# TIPO 2 QUARTOS

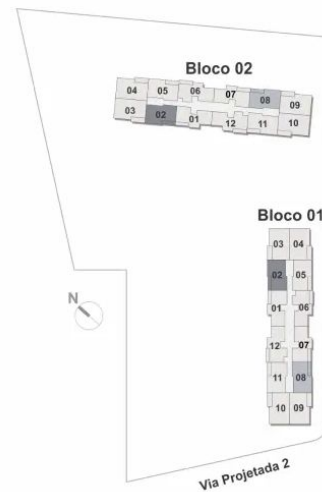


1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

## APARTAMENTO TIPO

### Blocos 01 e 02

Colunas 02 e 08  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,08m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 51,81m<sup>2</sup>



# TIPO

## 2 QUARTOS

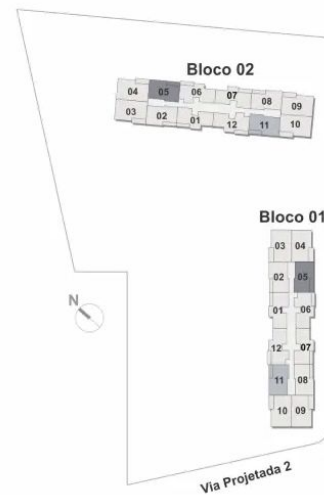


1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

### APARTAMENTO TIPO

#### Blocos 01 e 02

Colunas 05 e 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 52,66m<sup>2</sup>





BRITES IMÓVEIS

CNPJ 14.170.524/0001-35

(21) 98846-7223

E-mail: [corretorabrites.vendas@gmail.com](mailto:corretorabrites.vendas@gmail.com)